



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-328-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Парус»
2.2.2. ИНН:	6658546760
2.2.3. ОГРН:	1216600045958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4 секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Татищева - Плотников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:198581
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5661,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1871-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных
расположен
земельных у
территории

4.5. Сведени
кадастровом

4.5.1. Дата р

4.5.2. Номер

4.5.3. Наиме
уполномоче
принявшего
расположен
земельных у

4.6. Информ

4.6.1. Сведе

4.6.1.1.1. Да

4.6.1.1.2. Но

4.6.1.1.3. На
уполномоче
принявшего
планировки

4.6.2. Сведе

4.6.2.1.1. Да

4.6.2.1.2. Но

4.6.2.1.3. На
уполномоче
принявшего
межевания т

Раздел 5. С

5.1. Сведени

5.1.1. Фамил

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчест

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРН

5.2. Сведени

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6658360980
5.2.3. ОГРН:	1106658007301
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.01.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-003991-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.09.2023 04.10.2023
6.3.2. Номер:	26-09-23/АСП 04-10-23/АСП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	Главный инженер проекта Будков Алексей

указанное п

6.4. Подтверждение требований Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер

6.4.3. Наименование власти или соответствия

Раздел

7.1. Наименование строительного документа

7.1.1. Вид от строительства

7.1.2. Назначение

7.1.3. Кадастровый объект капитального

7.1.4. Площадь

7.1.4.1. Площадь капитального

7.1.5. Площадь

7.1.5.1. Площадь строительства

7.1.6. Площадь

7.1.7. Площадь

7.1.8. Количество

7.1.9. Количество (штук):

7.1.10. Количество

7.1.11. в том

7.1.12. Количество

указанное подтверждение:	Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-089414)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.09.2023
6.4.2. Номер:	0094-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2014,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	23466,82
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.1.11. в том числе квартир (штук):	275
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

гвенностью

кденное

ции и

гвенностью
нойий
йской

з Алексей

7.1.13. Количество этажей:	10-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	26,47
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 82724,1 в том числе: - подземной части: 13545,3 Общая площадь помещений квартир (кв.м): 17174,6 Площадь квартир (кв.м): 16368,6 Общая площадь квартир (кв.м): 16779,1 Общая площадь встроенных помещений (продаваемая) (кв.м): 403,3 Количество квартир (шт.): 275 в том числе: - студий: 16 - однокомнатных: 97 - двухкомнатных: 106 - трехкомнатных: 56</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3302,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5856,60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	182
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.): 20243,1 в том числе: - наземной части (лестница): 413,1 Общая площадь всех помещений (сумма всех помещений) (кв.м): 6460,3 Количество мест хранения мотоциклов (шт.): 9</p>

м): 403,3

земная
этап

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а)
Заместитель Главы Екатеринбургa

Р.А. Галамов
Р.А. Галамов

